

PROJEKT BØRKOP

UDVIKLING AF ET BYNÆRT OMRÅDE I BØRKOP KOMMUNE



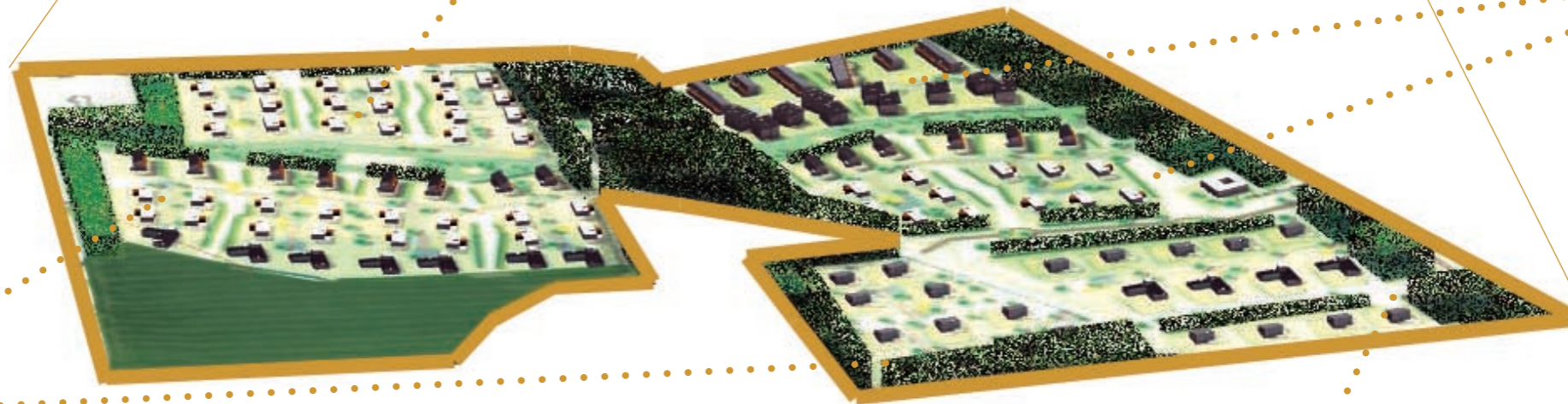
Hele projektområdet: udgør ca. 340.000 m². Heraf ca. 113.000 m² grønne arealer og udstykning med henholdsvis:
Parcelhuse / åben-lav på ca. 136.000 m²
Tæt-lav på ca. 91.000 m².

Ovenstående samt arealangivelser på de efterfølgende sider er skønnede, og de korrekte antal m² beror på den endelige forhandling med kommunen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslag for området.



Parcelhuse / åben-lav byggeri :

- Bebyggelses % = 25
Atraktivt for dem, der ønsker frihed og individuel udfoldelse.

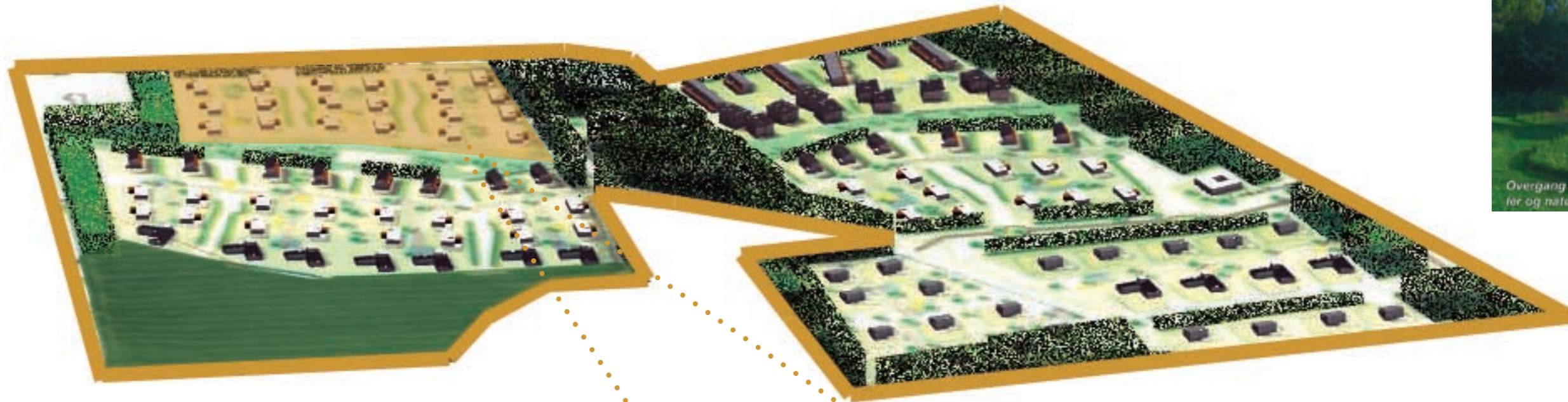


Tæt-lav byggeri :

- Bebyggelses % = 35
Atraktivt for dem, der ønsker minimum vedligeholdelse og maximum livsglæde.



DELOM RÅD E 1 (B 35)



Område B35: skønnes at udgøre ca. 32.000 m²
Området kan benyttes til både åben-lav samt tæt-lav bebyggelse.
Ved åben-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 25%,
Og ved tæt-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 35%.

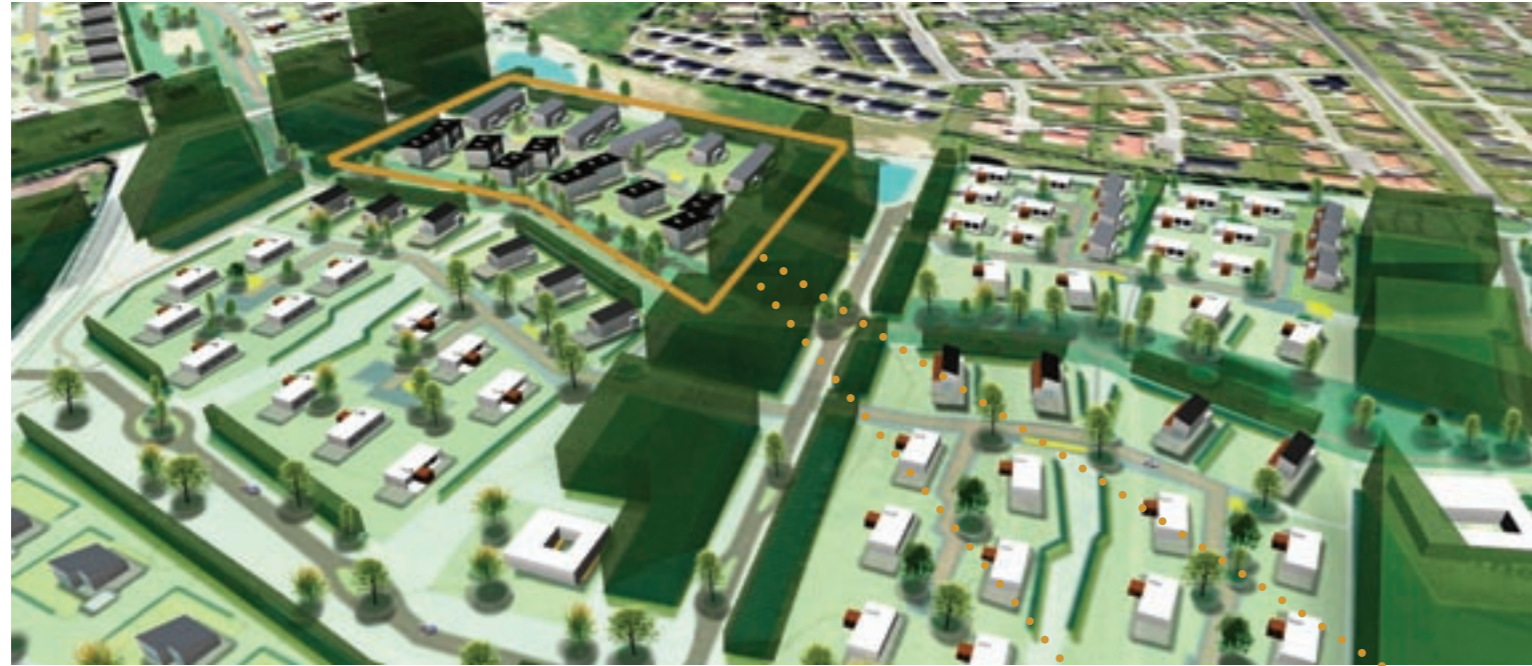
Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.

Udnyttes området til åbent-lavt byggeri, skønnes det, at der kan udstykkedes ca. 37 parcelhusgrunde med en gennemsnitlig størrelse på ca. 850 m² inkl. andel af vejanlæg.

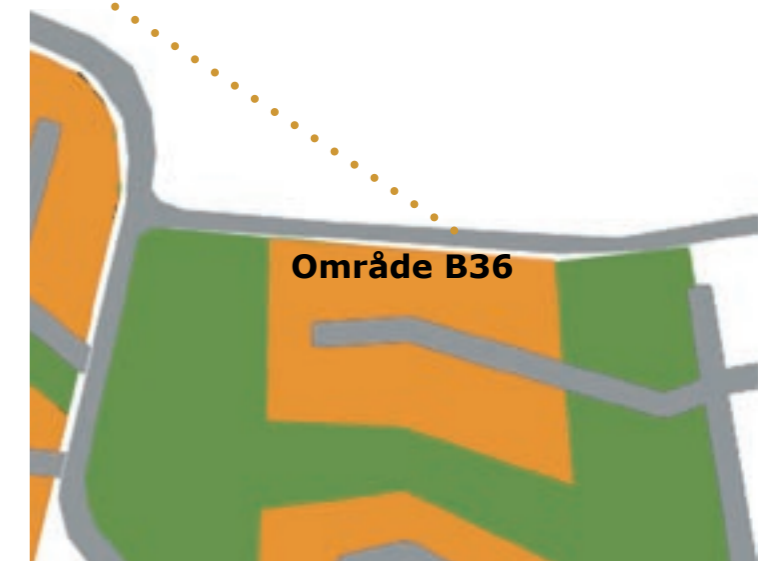
Udnyttes området til tæt-lavt byggeri, skønnes det, at der kan opføres ca. 11.200 etagemeter byggeri.



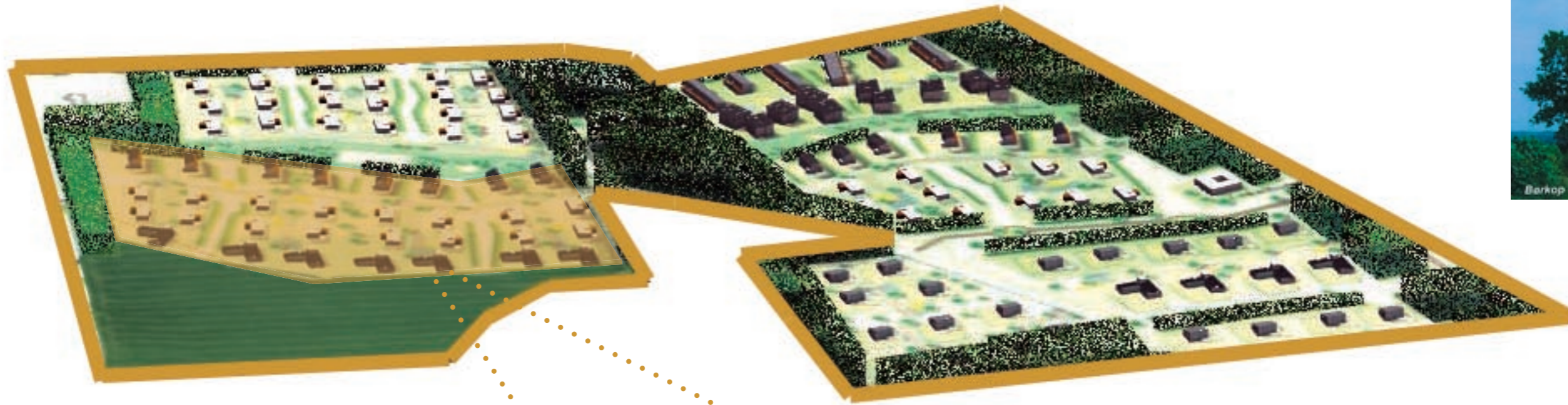
DELOM RÅDDE 2 (B 36)



Område B36: skønnes at udgøre ca. 22.000 m²
Området kan benyttes til tæt-lav bebyggelse.
Ved tæt-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 35%, hvilket svarer til ca. 7.700 etagemeter byggeri.
Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.
Der skal i området udlægges areal til fælles opholds- og legearealer. Der skal udlægges min. 15 m² pr. boligenhed.



DELOM RÅDE 3 (B 37)



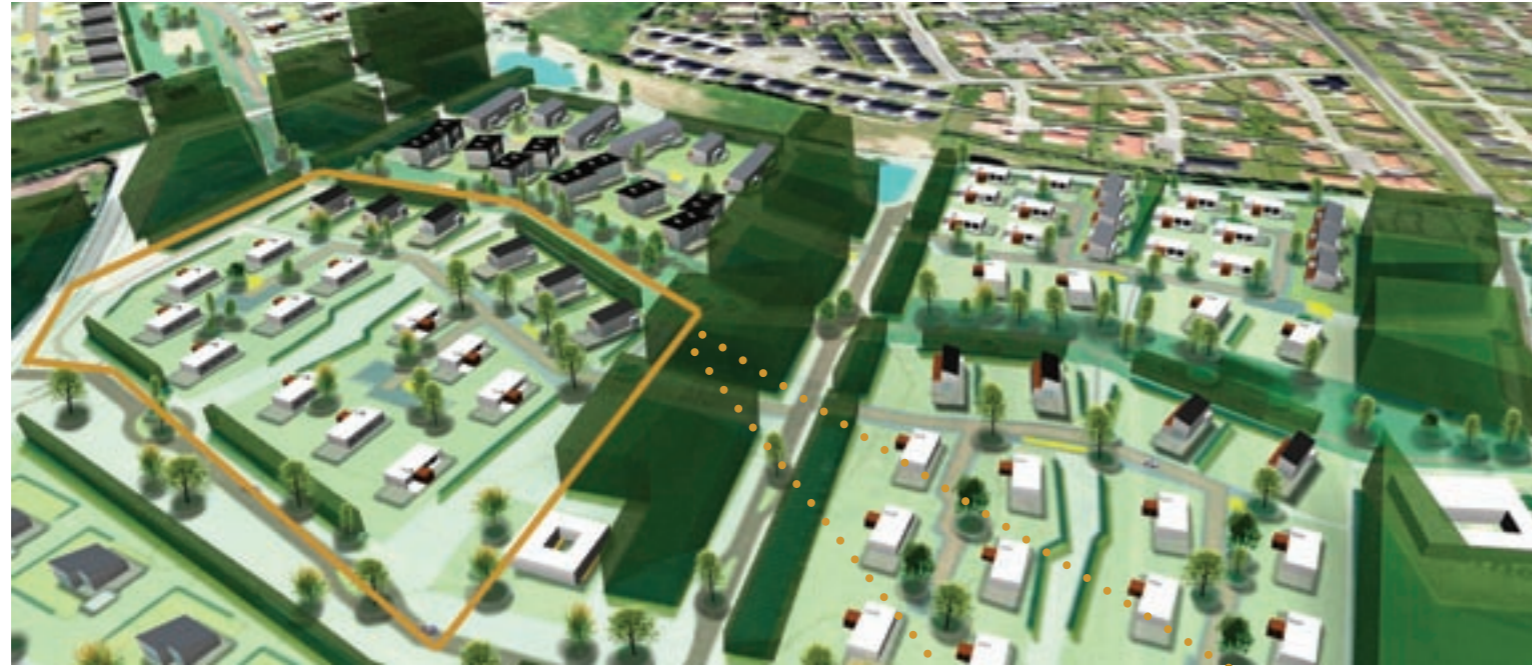
Område B37: skønnes at udgøre ca. 57.000 m²
Området kan benyttes til åben-lav bebyggelse.
Ved åben-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 25%,

Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.

Udnyttes området til åbent-lavt byggeri, skønnes det, at der kan udstykkes ca. 67 parcelhusgrunde med en gennemsnitlig størrelse på ca. 850 m² inkl. andel af vejanlæg.



DELOM RÅDDE 4 (B 38)

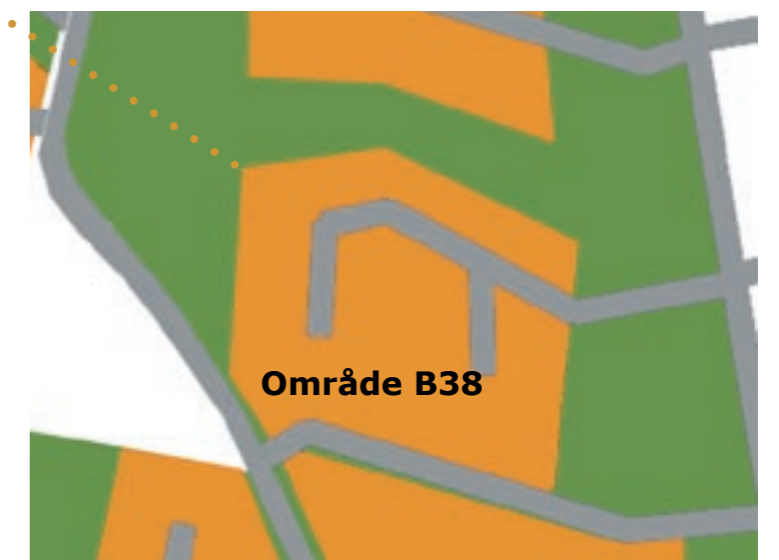


Område B38: skønnes at udgøre ca. 37.000 m²
Området kan benyttes til både åben-lav samt tæt-lav bebyggelse.
Ved åben-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 25%,
Og ved tæt-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 35%.

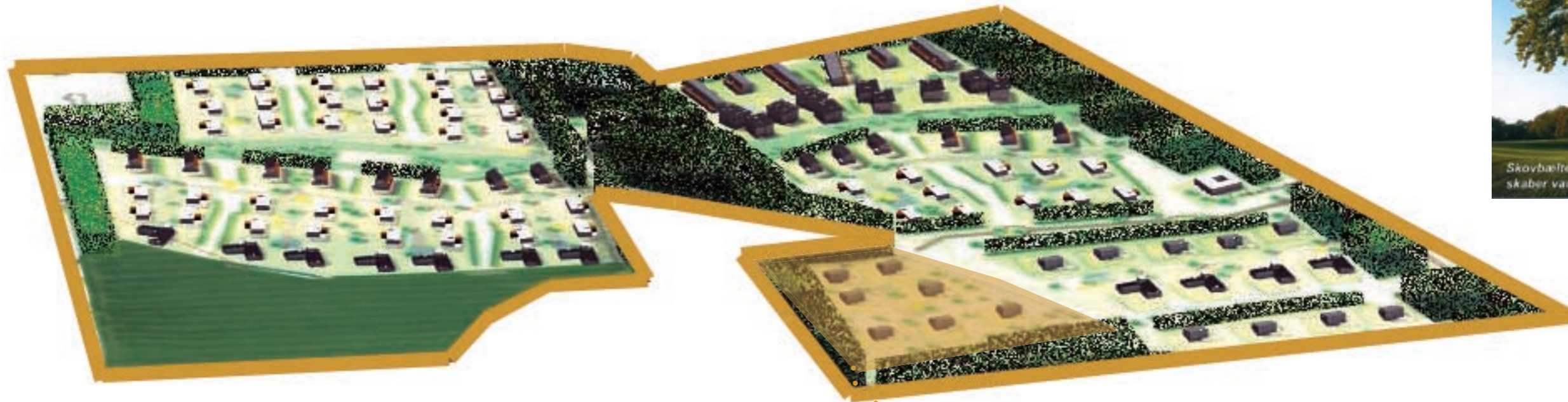
Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.

Udnyttes området til åbent-lavt byggeri, skønnes det, at der kan udstykkedes ca. 43 parcelhusgrunde med en gennemsnitlig størrelse på ca. 850 m² inkl. andel af vejanlæg.

Udnyttes området til tæt-lavt byggeri, skønnes det, at der kan opføres ca. 12.950 etagemeter byggeri.



DELOM RÅDDE 5 (B 39)



Skovbælter - skift mellem årstiderne skaber variation

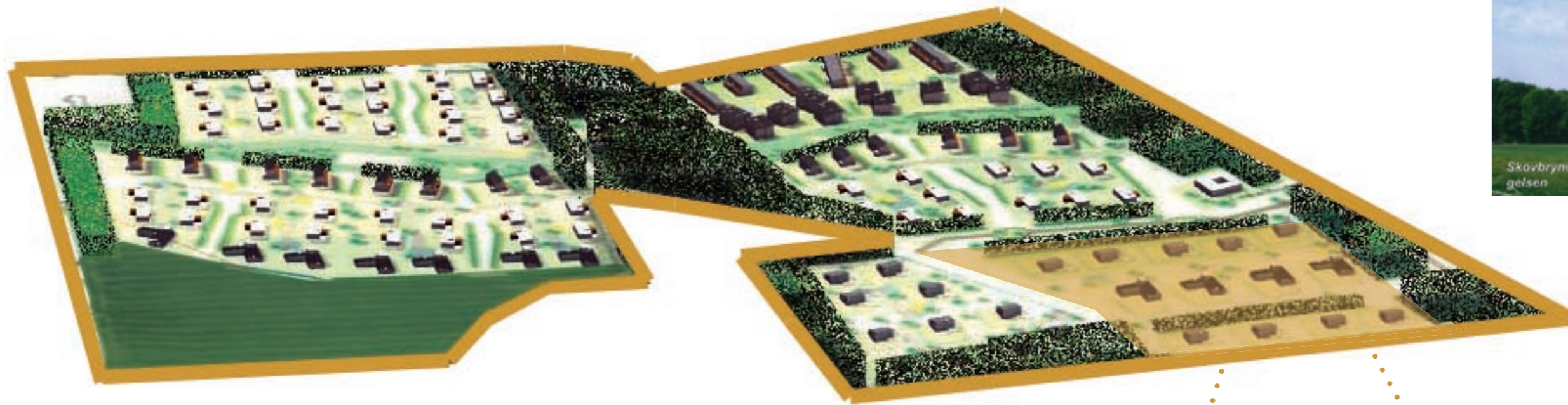
Område B39: skønnes at udgøre ca. 27.000 m²
Området kan benyttes til åben-lav bebyggelse.
Ved åben-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 25%,

Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.

Udnyttes området til åbent-lavt byggeri, skønnes det, at der kan udstykkes ca. 31 parcelhusgrunde med en gennemsnitlig størrelse på ca. 850 m² inkl. andel af vejanlæg.



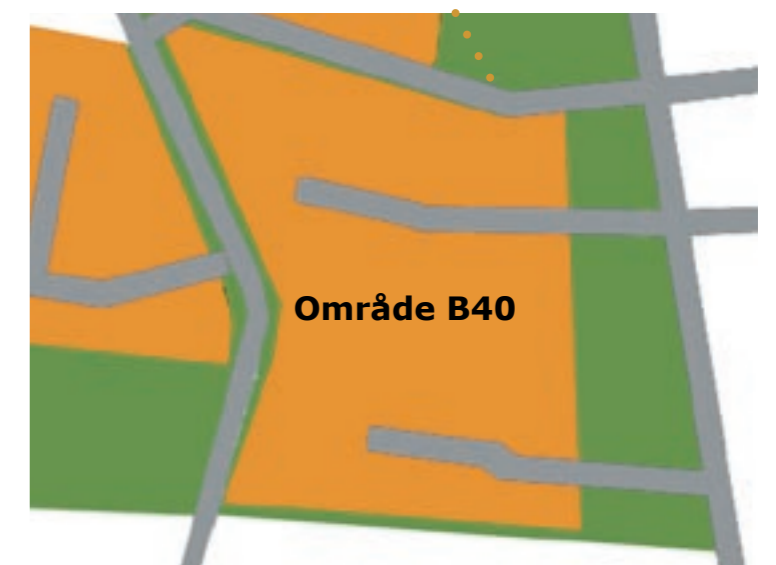
DELOMRÅDE 6 (B 40)



Område B40: skønnes at udgøre ca. 52.000 m²
Området kan benyttes til åben-lav bebyggelse.
Ved åben-lav bebyggelse vil der være en bebyggelsesprocent på 25%,

Området må bebygges i max. 2 etager og med en max højde på 8,5 m.

Udnyttes området til åbent-lavt byggeri, skønnes det, at der kan udstykkes ca. 61 parcelhusgrunde med en gennemsnitlig størrelse på ca. 850 m² inkl. andel af vejanlæg.



Materiale udarbejdet for EUD Børkop ApS
af ARKITEKTFIRMAET MORTENSEN

